

sandro zampese
architetto

Comune di Mogliano Veneto

17 FEB. 2017

Prot. n. 5583
Cat.Clas.Fasc.

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

OGGETTO: **P.U.A. C2/8: VARIANTE PLANIMETRICA E DI
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO**
(approvato con D.C.C. n. 29 del 22.02.2005)

DITTE: IMMOBILIARE JOLLY SRL
LE PIERE SRL

Elaborato: **DICHIARAZIONE DI CONFERMA
INVARIANZA IDRAULICA P.U.A.
APPROVATO**

Data: Febbraio 2017

n. elab.

Rif.

Progettista:

arch. Sandro Zampese



Le Ditte:

Porcar
IMMOBILIARE JOLLY SRL
Via Roma 91
MOGLIANO V.TO (TV)
P.IVA 02089410264

Immobiliare Jolly srl

Le Piere srl

 **LE PIERE SRL**
via Torino, 186 - 30172 Mestre (VE)
c.f. e p. i. 01913380273 - T el. +39 331 2330011

Mogliano Veneto, 10/02/2017

Spett.le

Comune di Mogliano Veneto

Via Terraglio 3

31021 Mogliano Veneto (TV)

Settore Pianificazione e
gestione del territorio

Prot: 1831ULA_DICHIARAZIONE_IDRAULICA

Studio Martini Ingegneria S.r.l.

via Toti dal Monte, 33,
31021 Mogliano Veneto (TV) Italy
P.I. e C.F. 03168000275
Cap. Soc. € 115.000,00 i.v.
C.C.I.A.A. di Treviso 03168000275
Tel. +39 041 590 02 77
Fax +39 041 590 49 32
Info@martiniingegneria.it
www.martiniingegneria.it

Studio Certificato ISO 9001:2015
Certificato n. IT04/1225.01



Studio Certificato ISO 14001:2015
Certificato n. IT16/0683.02



Studio Certificato OHSAS 18001:2007
Certificato n. IT16/0703.02



ASSOCIATO



UNINDUSTRIA TRIESTE

ASSOCIATO

oice



Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata della Z.T.O. C2/8 in località ovest-Ghetto sito tra via Prà dei Roveri e via Ortigara – Asseverazione del progettista sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica a seguito di variante al P.U.A..

Il sottoscritto Ing. Antonio Martini con studio in Mogliano Veneto (TV) via Toti Dal Monte n. 33, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. 1452, in qualità di progettista dell'intervento di cui all'oggetto, per quanto riguarda l'aspetto idrologico e idraulico dell'opera (calcolo del volume d'invaso per l'invarianza idraulica),

premess

- che il Comune interessato dal progetto rientra nel novero delle Amministrazioni destinatarie delle ordinanze e delle altre disposizioni rilasciate dal "Commissario Delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007 che hanno colpito parte del territorio della Regione Veneto, O.P.C.M. n. 3621 del 18/10/2007", giusto Ordinanza n. 23 del 21.05.2008 pubblicata sul B.U.R. della Regione Veneto n. 47 del 06.06.2008;

- che il progetto delle opere di urbanizzazione è stato autorizzato con Permesso di Costruire n. 212/09 del 26.03.2010 e che il progetto relativo alla rete idraulica delle acque meteoriche ha ottenuto parere idraulico favorevole da

o/m

parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. 9323 in data 06.06.2014, che si allega alla presente;

- che la variante al P.U.A. C2/8 predisposta dallo Studio Associato Zampese e Fanton nel febbraio 2017 consiste sostanzialmente nell'aggiornamento cartografico con nuovo rilievo strumentale plano-altimetrico e nel cambio di tipologia edilizia e delle caratteristiche costruttive degli edifici programmati nei lotti 1, 2 e 3;

- che la variante planimetrica e di aggiornamento cartografico al P.U.A. C2/8 del febbraio 2017 predisposta dallo Studio Associato Zampese e Fanton non comporta alcun aumento delle superfici impermeabili rispetto al progetto che ha ottenuto il parere idraulico favorevole da parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. 9323 del 06.06.2014;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. Antonio Martini

assevera la conformità del presente intervento alle normative vigenti

dichiarando che le modifiche planimetriche introdotte con la variante al P.U.A. C2/8 predisposta dallo Studio Associato Zampese e Fanton nel febbraio 2017 non incidono sul regime delle acque e sul progetto relativo alla rete idraulica delle acque meteoriche che ha ottenuto parere idraulico favorevole da parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. 9323 in data 06.06.2014.

Per le ragioni esposte la variante di cui trattasi non necessita di apposita valutazione di compatibilità idraulica

In fede

Ing. Antonio Martini



Allegato: c.s.d.



Prot. N. 93 23 /CC/DD
Mirano (VE), - 6 GIU 2014
Ns. Rif. N. 17606/2013 - 5748/2014

SPETT.LE DITTA
BETON CA.SA. srl – LE PIERE srl
IMMOBILIARE JOLLY srl

POS 641/2013



c/o PREG.MO ING.
MARTINI ANTONIO
VIA TOTI DAL MONTE 33
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

e, p.c. SPETT.LE
COMUNE DI MOGLIANO VENETO
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
VIA TERRAGLIO 3
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

Oggetto: Piano di Lottizzazione Ambito C2/8 – Opere di Urbanizzazione primaria – Richiesta di revisione parere idraulico Prot. 910-4266/DS/VV/DD del 10.11.2010.

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 22.11.2013, e successive integrazioni del 08.04.2014, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati i nuovi elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica a firma dell'ing. Antonio Martini, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito della opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 2379, di cui mc 536 all'interno dell'area di nuova urbanizzazione

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357-189972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 MIRANO (VI)
Chiamate di emergenza 3-486015269

resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate, e mc 1843 nella nuova vasca di laminazione realizzata in fregio allo Scolo Pianton;

- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile ed ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- l'eventuale chiusura o tombinamento di affossature esistenti lungo il confine di proprietà, qualora non prevista nel progetto presentato, dovrà essere comunicata e approvata da questo Consorzio sulla base di motivate necessità inerenti la pubblica sicurezza. Si evidenzia sin d'ora all'Amministrazione che legge per conoscenza che qualsiasi intervento in tal senso dovrà essere comunque preventivamente autorizzato dagli ulteriori proprietari frontisti Interessati e in ogni caso effettuato salvaguardando i diritti di terzi;
- lo scarico previsto nel canale, per il quale dovrà essere presentata specifica e separata istanza di Concessione idraulica, dovrà essere dotato di idonea porta a vento atta ad impedire la risalita delle acque di piena; inoltre la sponda del canale in corrispondenza dello scarico dovrà essere rivestita con roccia calcarea di adeguata pezzatura, al fine di evitare l'insorgere di fenomeni erosivi;
- dovrà essere lasciata libera da qualsiasi opera entro e fuori terra, una fascia di almeno ml 4,00 misurata dal ciglio superiore del canale;
- dovrà essere sempre garantito il libero accesso e transito ai mezzi ed al personale consortile addetto alla manutenzione del canale;
- il ponticello esistente sullo Scolo Pianton dovrà essere demolito, e le sponde del corso d'acqua dovranno essere ripristinate a perfetta regola d'arte.

Resta inoltre inteso che:

- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269

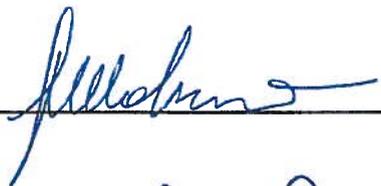
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Copia della presente dovrà essere restituita controfirmata per accettazione delle condizioni suesposte.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

per accettazione: _____



Il Direttore
(ing. Carlo Bandorichio)




Ufficio Territorio ed Ambiente

Capo Ufficio: dott. agr. Carlo Casoli

Responsabile del Procedimento: dott. urb. Davide D'Agostini

e-mail: d.denurchis@acquerisorgive.it - tel. 041 5453194

Istruttore tecnico: ing. Martino Cerni

IMMOBILIARE JOLLY s.r.l.

Corte del Sale, 33/A

30174 Venezia - Mestre

C.F.E.P. IVA 0822280271

IMMOBILIARE JOLLY s.r.l.

Via Roma, 81

31021 MOGLIANO V.TO (TV)

Partita IVA 02052810264

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia

Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VI.)

Chiamate di emergenza 3.357489972

Unità locale di Milano

Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)

Chiamate di emergenza 3486015269